

**COMUNA ARCUS**

INTRARE Nr. 3

IEȘIRE

Data 28.05.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1</sup> **KÖLCZE ILDIKÓ**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. 5, bl. [redacted] sc. B, et. 1, ap. 7, județul/sectorul Covasna, codul poștal [redacted]-mail ..... tel. **0741 748 285**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.35** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețului de **50.000** (cincizecimii) (lei) <sup>2</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COM. ARCUS JUD. OVASNA	<b>0.35</b>	<b>28201</b>	<b>28201</b>	<b>42</b>	<b>213/8/2</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat <sup>4</sup> primărie )	X	X	X	X	X	X	X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete, Respectiv Regulamentul UE 2016/679.

Vânzător/Împuternicit,

**KÖLCZE ILDIKÓ**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

L.S.

Data 28.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **3/28.05.2025** depuse de **Kölcze Ildikó**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:**

coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	<b>Barabás József</b>	[REDACTED]
2	<b>Barabás Ákos</b>	[REDACTED]
3	<b>Kölcze Ildikó</b>	[REDACTED]
4	<b>Kölcze Edit</b>	[REDACTED]
5	<b>Tóth Nikolett</b>	[REDACTED]
6	<b>Tóth Leticia</b>	[REDACTED]
7		
8		

- 2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Vánca Botond	[REDACTED]
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Locuitorii de pe teritoriul com. Arcuș	Arcuș
2	Locuitorii de pe teritoriul Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin	Valea Crișului, Ghidfalău, Sfântu Gheorghe și Belin

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	Statul Român prin ADS	Sfântu Gheorghe str. Recoltei nr. 1 Jud Covasna

NOTĂ:Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**Primar,  
MÁTHÉ ÁRPÁD**



**L.S.**



**Secretar general al comunei  
VURA JUDIT IMOLA**



**Întocmit  
NAGY CSONGOR**

